



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-389/2018-74

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BAJA S d.o.o. u stečaju, Don Petra Cara 21, Podstrana, OIB: 24224518433, 17. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split, OIB: 00621691211 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat.čest. 1993/2 ZU 1350 k.o. Hrvace u naravi pašnjak površine 640 m² i zgrada površine 419 m², što sveukupno čini površinu od 1059 m².

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split, OIB: 00621691211 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 477.250,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 47.725,00 kuna), dakle sveukupno 429.525,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 238767, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 184128, opis plaćanja uplata cijene za St-389/2018 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 47.725,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj i to na kat.čest. 1993/2 ZU 1350 k.o. Hrvace u naravi pašnjak površine 640 m² i zgrada površine 419 m², što sveukupno čini površinu od 1059 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba rješenja o ovrsi posl. br. OVR-54/13 od 11. travnja 2013. Općinskog suda u Sinju kojim se zabilježuje ovrha na č. zem. 1993/2- pašnjak od 640 m² i zgrada od 419 m² Z.U. 1350 k.o. Hrvace vlasništvo BAJA S d.o.o. Podstrana, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja i to glavnice u iznosu od 6.907.294,38 kuna, uvećano za zateznu kamatu koja teče od 1. siječnja 2012. do isplate, po stopi određenoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, redovne i interkalarnе kamate u iznosu od 632.692,57 kuna, te troška ovog ovršnog postupka na koji teče zatezne kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi, pa do dana konačnog izmirenja obveze, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banka d.d. Split u stečaju iz iznosa dobivenog prodajom, te predajom u posjed kupcu (upis pod Z-923/13);

- zabilježba rješenja o ovrsi, broj br.Ovr-511/13 od 27. siječnja 2014., Općinskog suda u Sinju, na nekretninama ovršenika BAJA S d.o.o., Podstrana, OIB: 24224518433 kojim se zabilježuje ovrha od strane ovrhovoditelja, HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK , Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na nekretninama koje sastoje od č. zem. 1993/2- pašnjak od 640 m² i zgrada od 419 m² Z.U. 1350 k.o. Hrvace, vlasništvo BAJA S d.o.o. Podstrana, kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-183/14);

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Splitu, broj 14. ST-389/2018 02.07.2018, nad imovinom dužnika BAJA S d.o.o. u stečaju, Podstrana, Don Petra Cara 21, OIB: 24224518433, te imenovanje stečajnog upravitelja Peroš Krešimira iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, OIB: 37835605570 i to baš na nekretnini označenoj kao č. zem. 1993/2- pašnjak u površini 640 m² i zgrada u površini 419 m², Z.U. 1350 k.o. Hrvace (upis pod Z-25046/2018);

- zabilježba temeljem Rješenja 4. St-389/2018-43 od 17. rujna 2019., Trgovačkog suda u Splitu, kojim se zabilježuje prodaja nekretnina označenih kao č.zem. 1993/2 – pašnjak od 640 m² i zgrada od 419 m² Z.U. 1350 K.O. Hrvace u vlasništvu stečajnog dužnika BAJA S d.o.o. u stečaju, Don Petra Cara 21, Podstrana, OIB: 24224518433, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundukića 4/d,OIB: 37835605570 (upis pod Z-31548/2019);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava podzaloga od 5. travnja 2004.. potvrđenog pod brojem OU-135/04 kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.1993/2 - 1 zkt.,vlasništva predloženika BAJA S d.o.o. Podstrana, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kuna uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz obvezu dužnika na vraćanje kredita i svih obveza iz kredita u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB za euro na dan uplate, uvećano za pripadajuću kamatu sa ostalim nuzgredicama,u korist Credo banka d.d., Split, uknjiženo je pravo podzaloga na teret č.zem.1993/2 - 1 zkt., vlasništva BAJA S d.o.o. Podstrana, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu sa ostalim nuzgredicama,u korist Hrvatske banka za obnovu i razvitak – Zagreb (upis pod Z-372/04);

- na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog pod brojem OU-135/06 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita,uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 kuna u protuvrijednosti od 245.282,47 EUR-a sa nuzgredicama, u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z- 471/06);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 1.ožujka 2007. ovjerenog pod brojem OV-1111/07 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt.vlasništvo Baja S d.o.o.Podstrana, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.650.000,00 kuna što na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 360.433,59 EUR-a,s rokom otplate od 60 mjeseci i ostalim uvjetima kao iz Ugovora o kreditu broj 8510006356,u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-629/07);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 13. kolovoza 2008. ovjerenog pod OV.7734/08 javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita,uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt.vlasništvo predloženika BAJA S d.o.o.Podstrana,radi osiguranja novčane tražbine Banke prema dužniku BAJA S d.o.Podstrana u iznosu od 4.350.000,00 kuna uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 10,00 % godišnje,promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i ostalim uvjetima kao iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510006967 u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-2079/09);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretnini od 20. prosinca 2010. solemniziranog pod brojem Ov.9566/10 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita ,uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.1993/2 - 1 zkt. Z.U.1350 k.o. Hrvace,vlasništva Baja S d.o.o. Podstrana, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 948.555,63 EUR-a, obračunato po srednjem tečaju HNB-a,time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima,da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. split, na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovora, u razdoblju od 3 godine,računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju,koja sredstva bi se sukcesivno odobravalala dužniku po osnovi kredita,garancije,akreditiva i ostalih financijskih poslova,time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru,kao njegov sastavni dio,kojim bi se odredila kamatna stopa,dinamika korištenja kredita,rokovi za obračun i naplatu kamata,te otplatu duga,tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava,odnosno izdatih garancija,obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima,obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovora, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu sa važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zatezne kamate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-3/11);

- zabilježuje odbijanja prijedloga predlagatelja STOŽINA d.o.o. Podstrana,Don Petra Cara 21, OIB: 3989819004, radi upisa zabilježbe spora na č.zem. 1993/2 - Z.U. 1350 Hrvace (upis pod Z-89/15);

- zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Stožina d.o. o Podstrana na nekretnini označenoj kao č.zem.1993/2 Z.U.1350 k.o. Hrvace, sve pod posl.br.Z-1016/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe (upis pod broj Z-1016/15).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4. St-389/2018 od 2. srpnja 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BAJA S d.o.o., Don Petra Cara 21, Podstrana, OIB: 24224518433. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Peroš, Ivana Gundulića 4/d, Zadar, OIB: 37835605570.

Rješenjem ovog suda od 17. rujna 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 283-293) dražba je počela 19. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina od strane BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split, a koja je na dražbi zaključenoj 10. studenog 2020. u 23:59:59 sati dala najviši iznos valjane ponude u iznosu od 477.250,00 kuna.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 17. studenog 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Krešimir Peroš, Ivana Gundulića 4/d, Zadar
- BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel, Petrovac 3, Sinj
- Porezna uprava Sinj po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1789a-d7ae3**

Kontrolni broj: **09ae2-66d3b-1d298**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.